



Interview

## Geld und Energie sparen dank Sanierungen

Andreas Zappalà und Matthias Nabholz erklären den Nutzen von Sanierungen.

**An zwei Anlässen konnten sich Besitzer und Besitzerinnen von Mehrfamilienhäusern in Basel-Stadt informieren, wie sie mit der Unterstützung eines persönlichen Energiecoaches den gesamten Prozess eines Sanierungsvorhabens planen und umsetzen können.**

Das Amt für Umwelt und Energie Basel-Stadt (AUE BS) und der Hauseigentümerverband Basel-Stadt (HEV BS) haben diese Anlässe mitgestaltet. Im Interview erklären Matthias Nabholz, Leiter AUE BS, und Andreas Zappalà, Geschäftsführer HEV BS, was das Ziel der Förderung von Gebäudesanierungen ist.

**sun21: Herr Nabholz, warum unterstützt das AUE BS die Sanierung von bestehenden Gebäuden mit Fördergeldern?**

**Matthias Nabholz:** Etwas mehr als ein Drittel der Energie im Kanton verbrauchen direkt oder indirekt die Gebäude. Der Hauptteil fällt bei der Wärme- und Kälteproduktion für Heizung und Warmwasser an. Oft werden dazu fossile Energieträger verwendet wie Öl oder Gas. Zudem wurden rund Dreiviertel der Häuser in Basel vor 1990 gebaut, das heisst, sie sind bei weitem nicht so gut isoliert wie Neubauten, weshalb sehr viel Heizenergie direkt über die Gebäudehülle an die Umwelt verloren geht. Das energetische Einsparpotential ist also enorm! Aus diesem Grund fördert der Kanton Basel-Stadt die Sanierung von bestehenden Gebäuden und schafft damit einen Anreiz, in spezifische energetische Massnahmen zu investieren. Damit wird die Lebensqualität im Gebäude erhöht, der Gebäudewert erhalten

oder sogar gesteigert, die Energieeffizienz erhöht und die Energiekosten eines Gebäudes gesenkt.

**Herr Zappalà, Sie sind Geschäftsführer des HEV BS. Welchen Nutzen hat ein Hausbesitzer, wenn er sein Gebäude saniert?**

**Zappalà:** Wenn der Hauseigentümer den Wert seiner Liegenschaft erhalten will, so muss er regelmässig in die Liegenschaft investieren. Dies gilt für alle Gebäudeteile und insbesondere auch für die Infrastruktur im Energiebereich. Der Vermieter ist auch daran interessiert, dass seine Wohnungen konkurrenzfähig bleiben. Neubauten weisen aufgrund der Baugesetzgebung einen hohen energetischen Standard auf. Damit Altbauten mithalten können, braucht es diese Investitionen im Energiebereich.

**Haben Sie eine Erklärung dafür, warum die Sanierungsrate in Basel so klein ist (ca. 1 Prozent der Bauten, die vor 1990 gebaut wurden)?**

**Zappalà:** Für solche Investitionen braucht es eine sorgfältige bauliche wie auch finanzielle Planung. Es stehen ja nicht nur Erneuerungsarbeiten im Energiebereich an. Zudem sind solche bauliche Massnahmen mit Rücksicht auf die Mieterschaft auszuführen. Viele Liegenschaften sind auch im Besitz älterer Hauseigentümer, welche solche umfassenden Sanierungen den jüngeren Generationen überlassen.

**Was empfehlen Sie einem Hausbesitzer, wie er in Sachen Sanierung vorgehen soll? Und welche Unterstützung kann er erwarten?**

**Nabholz:** Informieren Sie sich rechtzeitig

über die angebotenen Beratungsdienstleistungen und die Förderbeiträge im Kanton. Es gibt immer wieder Sonderaktionen als Anreiz. In einem Jahr sind es Fenster, in einem anderen Lüftungen, Fassaden oder Solardächer, für welche die Förderbeiträge zeitlich begrenzt spürbar erhöht werden. Zudem gibt es in Basel-Stadt die Energieberatung der IWB, die im Auftrag des Kantons gerne über die wichtigsten Schritte zu einer optimal sanierten Liegenschaft Auskunft gibt.

**Zappalà:** Umfassende Vorabklärungen und eine sorgfältige Planung sind unabdingbar. Beim HEV kann man sich über bestehende Möglichkeiten sowie die Folgen in Bezug auf die Finanzierung und die Mietverhältnisse beraten lassen.

### info

#### GEBÄUDEVERSICHERUNGS-AUSWEIS Gutschein sichern

Sichern Sie sich einenutschein im Wert von 2000 Franken für einen Gebäudeenergieausweis plus – dank dem Beratungs- und Umsetzungsprogramm von sun21 und IWB, für Besitzer von Mehrfamilienhäusern in Basel-Stadt. Kontakt: [e.eiger@iwb.ch](mailto:e.eiger@iwb.ch)

#### Weitere Informationen:

[www.sun21.ch](http://www.sun21.ch)  
[www.aue.bs.ch](http://www.aue.bs.ch)  
[www.hev-bs.ch](http://www.hev-bs.ch)  
[www.iwb.ch](http://www.iwb.ch)  
[www.dasgebaeudeprogramm.ch](http://www.dasgebaeudeprogramm.ch)