

# iwb

IMMOBILIENVERWALTUNGEN

## Modernisieren von Mehrfamilienhäusern.

Ein Beratungs- und Umsetzungsprogramm mit Informationsanlass am 9. Juni 2016, um 18:30 Uhr im Parterre Rialto, Basel.

Aus eigener Energie.

Sichern Sie sich die Zusatzförderung des AUE-BS

NUR AN DIESEM ANLASS

# iwb

IWB Energieberatung  
Steinenvorstadt 14  
CH-4051 Basel  
[www.iwb.ch/energieberatung](http://www.iwb.ch/energieberatung)



**sun21**  
energy & resources

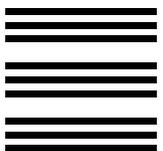
 **Basler Kantonalbank**  
fair banking

MKB 0416

# iwb

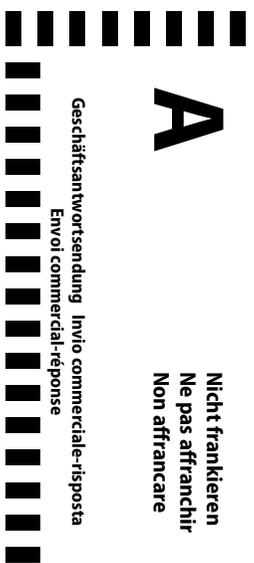
**sun21**  
energy & resources

 **Basler Kantonalbank**  
fair banking



# A

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare



Geschäftswortsendung Invio commerciale-risposta  
Envoi commercial-réponse

sun21  
energy & resources  
Elisabethenstrasse 23  
Postfach 332  
CH-4010 Basel

# Einladung: Informationsanlass für Immobilienverwaltungen

Wir laden Sie ein, sich am 9. Juni 2016 umfassend zum Thema Modernisieren von Mehrfamilienhäusern informieren zu lassen.

Dieses Beratungs- und Umsetzungsprogramm wird initiiert von sun21 und IWB. In einer sehr kompakten Form vermitteln wir Ihnen die wichtigsten Informationen rund um das Sanieren von Mehrfamilienhäusern. Der Anlass steht auch Ihren Auftraggebern, den Besitzern von Gebäuden offen. Laden Sie sie zum Anlass ein.

Beim Apéro, zu dem Sie ebenfalls eingeladen sind, besteht die Möglichkeit mit den Referenten individuelle Gespräche zu führen.

## Wann

Donnerstag, 9. Juni 2016, 18:30 Uhr bis 19:30 Uhr mit anschliessendem Apéro

## Wo

Parterre Rialto, Basel, Birsigstrasse 45

## Kontakt

+41 61 227 50 50, sun21@sun21.ch

## Referenten und Referate

**Roger Ruch (roger ruch für Energie u. Effizienz)**  
Der Wert der Strategie im Gebäudebereich

**Edmond Eiger (IWB)**  
Dienstleistungen für Verwaltungen – alles aus einer Hand (Coaching, Contracting)

**Thomas Fisch (AUE BS)**  
Gesetzliche Horizonte und Förderung, BS und BL

**Sabine Staehlé (BKB)**  
Finanzierungsmöglichkeiten

**Karl Viridén (Viridén + Partner AG)**  
Planungs- und Sanierungsprozesse, Rolle der Verwaltung, Praxisbeispiel

**Roger Ruch (roger ruch für Energie u. Effizienz)**  
Moderation

## Gebäude sanieren: die Rolle der Liegenschaftsverwaltung

Gebäude müssen regelmässig unterhalten und saniert werden, um deren Wert zu erhalten. Dabei spielen auch Aspekte wie akute Gebäudeschäden und Erhalt des Wohnkomforts eine Rolle. Das ist nicht nur im Sinne von Gebäudebesitzern und Mietern, sondern auch von Immobilienverwaltungen, die als Schnittstelle zwischen diesen Parteien funktionieren.

Bei der Sanierung eines Mehrfamilienhauses stellen sich immer komplexe Fragen die eine frühzeitige und effiziente Planung erfordern. Idealerweise wird ein mittel- oder langfristiges Sanierungskonzept (strategische Planung) erstellt. Dieses beinhaltet unter anderem eine Kostenschätzung, einen terminlichen Umsetzungsplan und eine Finanzierungsplanung.

## Das richtige Vorgehen: Grundlagen für Entscheidungen

Bei der Sanierungsplanung ist es wichtig, die Restlebensdauer der bestehenden Infrastruktur zu berücksichtigen. Mit der Zusammenfassung von einzelnen Massnahmen können markant Kosten eingespart werden. Dabei geht es auch darum, Aspekte wie Förderbeiträge und Abgaben, aktuelle Gesetze, Vermietbarkeit, Steuerersparnisse oder Schadensbehebungen zu berücksichtigen. Es gilt, das Richtige gezielt zum richtigen Zeitpunkt mit einer optimalen finanziellen Basis umzusetzen. Für die Beurteilung eines Gebäudes und die Erstellung einer Sanierungsstrategie gibt es mehrere Ansatzpunkte. Der GEAK Plus (Gebäudeenergieausweis mit Beratungsbericht) kommt für eine umfassende Beurteilung infrage. Eine langfristige Sanierungsstrategie unter Berücksichtigung von Gebäudezustand

und finanziellen Aspekten ist eine andere Möglichkeit. Bei der Planung ist die Energiegewinnung durch erneuerbare Energien zu klären. Der Ersatz einer Heizung kann mit einem sogenannten Contracting, sowohl die Investition als auch den Betrieb der Anlage, ausgelagert werden.

## Die Umsetzung

Mit der fachlichen und neutralen Betreuung durch unsere Spezialisten und mit einem persönlichen Energiecoach führen wir Sie durch den gesamten Prozess Ihres Planungs- und Sanierungsvorhabens. Damit wird Ihr Projekt mit höchster Effizienz zu einem erfolgreichen Abschluss gebracht. Das individuell erarbeitete Vorgehenskonzept legt genau fest, wo strategische Entscheidungen nötig sind, bei denen Sie und Ihre Kunden eingebunden und entlastet werden.

Initiator

**sun21**  
energy & resources

Initiator & Träger

**iwb**

Träger

 Basler  
Kantonalbank  
fair banking

 Departement für Wirtschaft, Soziales und Umwelt des Kantons Basel-Stadt  
Amt für Umwelt und Energie

Partner

 **HEV** Basel-Stadt

 **HEV** Schweiz  
100 JAHRE

# Ja, ich melde mich an!

Ich melde mich für die Informationsveranstaltung vom 9. Juni 2016, mit anschliessendem Apéro, an.

Ich melde noch folgende Begleitperson/en an:

Anmeldeschluss ist der 6. Juni 2016.

Der Anlass ist kostenlos, die Anmeldung ist verbindlich.

Firma

Vorname / Name

Strasse / Nr.

PLZ / Ort

Telefon

E-Mail

Datum / Unterschrift

Sie können sich auch per E-Mail für die Veranstaltung anmelden [anmeldung@sun21.ch](mailto:anmeldung@sun21.ch) oder via [www.sun21.ch](http://www.sun21.ch)

Bei Fragen kontaktieren Sie sun21 telefonisch unter +41 61 227 50 50 oder per E-Mail [sun21@sun21.ch](mailto:sun21@sun21.ch)